

# 管理組合会計研修会のご案内

NPO 法人 日本住宅管理組合協議会

日頃、NPO 日住協の活動にご協力いただき有難うございます。今回のテーマは、管理組合会計です。

多くの管理組合では、管理費等の収納や出納は、管理会社に任せきりにしていると思います。理事が管理組合の会計に関して知るのには、毎月の月次収支報告書と総会で報告する年度末における決算書(収支報告書及び貸借対照表)を見ることによってです。

しかし、管理組合の会計担当の理事さんの中で、どのくらいの方が、これらの会計報告書を見て、それらの整合性や内容を読み解くことができているのでしょうか。

そこで、今回は管理会社に委託する収納や出納について、「適正化法」を学び直すとともに、収支決算書と貸借対照表の読み解き方についての研修会を下記の通り開催することとしました。多くの方のご参加をお待ちしています。

— 記 —

【テーマ】 **管理組合の会計報告から何が見えるか？**

◆会計報告から読み解く管理組合運営の良し悪し◆

【日 時】平成25年7月13日土曜日 13:30~16:00

【会 場】NPO 日住協本部 4階会議室

【参加費】500円(会員) 1,000円(一般)

【定 員】20人

【プログラム】

13:30 開会の挨拶 川上湛永(NPO 日住協会長)

13:40 講義 講師 久保泰男(日本高層管財(株)代表取締役)

15:10 質疑応答

16:00 閉会

【講義の要点】

1. 「適正化法」における管理費等の収納・支払・保管に関する規定
2. 委託管理会社の支払手続のチェックポイント
  - ・請求書は見せなくてもいいの？
  - ・業務の発注先と請求書の発行元は同じじゃないの？
3. 委託管理会社による月次会計報告
  - ・滞納管理費等の回収に関する管理会社の業務責任範囲は限定的？
  - ・滞納管理費に対する遅延損害金は取れないことが多い？
  - ・駐車場収入は管理費会計に入れてはダメ？
4. 監事による会計監査方法
  - ・預貯金通帳は見せてもらえない？
  - ・信用できる会計理事だから、めくら判を押した。だから責任はない？

【申込み】裏面の「参加申込書」ご記入のうえ、FAXにてお申込みください。

FAX 03-5256-1243

電話番号03-5256-1241(お問合せ)

以上

# 7月13日(土) 管理組合会計研修会

## 参加申込書

管理組合名 : _____			
連絡先住所 : 〒 _____			
電話番号 : _____		FAX : _____	
出席者名	役職等	会員組合	一般組合

申込みは、FAX できます。FAX 03-5256-1243 (日住協)

