

# 工事見学会

## 浴室系雑排水管更新等工事見学会

今回見学を行う団地は、築40年以上経過の5階建17棟490戸の団地型マンションです。

排水管の更新（取替え）工事では、管及び継ぎ手を最新の材質のものへとグレードアップすることや、排水能力を向上させることがポイントとなります。既設屋内排水管の鋼管部分において全般的に劣化が進行し、特にネジ部で顕著に現れています。

配管用炭素鋼管の耐用年数は25～30年程度であり、専有部の排水管は、下階の住戸に配管されている部分もあることから漏水のリスクもあり、今回工事では洗面、浴室系統全体の更新をします。

又、今回の工事で浴室の床排水トラップ（接続配管含）を形状記憶樹脂にて更生した事例説明も同時に行う予定です。

なお、共用部と専有部にまたがる工事となりますので、住民合意形成などについて管理組合の役員さんからご苦労された経緯等をお話させていただきます。

**日 時：平成24年12月1日（土）午後1：30～4：00（受付1：00）**

**会 場：あやめ台団地住宅管理組合集会所（地図 別紙）**

**〒263-0052 千葉市稲毛区あやめ台3-18（JR稲毛駅よりバス約15分）**

**定 員：40名（要予約 先着順 定員締切）**

**参加費：500円／1名（資料代含む）**

### プログラム（概要）

- ①工事経緯 築40年経過の中で今回着工に至った経緯
- ②工事概要 洗面、浴室系雑排水管更新工事他
- ③現場見学 雑排水管と浴室排水トラップ（室内）  
（既施工済専有部給水管の露出配管も見学します）
- ④質疑応答 上記に対する質疑
- ⑤質疑終了後、流れ解散

主 催：NPO日本住宅管理組合協議会（本部・研修部）

協 力：あやめ台団地住宅管理組合（施主）

株式会社協和建築設計事務所（設計・監理）

京浜管鉄工業株式会社（施工）

※問い合わせ・お申し込み先（FAXにてお申し込みください）

NPO日住協（本部）

TEL 03-5256-1241

FAX 03-5256-1243

**☆参加申込は、裏面の「参加申込書」によりFAXしてください。**

# 「あやめ台団地浴室系雑排水管更新等工事見学会」

## 参加申込書

組合名・団体名			
連絡先住所	〒		
TEL :	FAX :		
出席者名(役職等)	会員管理組合	一般管理組合	その他一般

申込先/NPO 日住協 FAX 03-5256-1243

JR稲毛駅周辺 バス停4番乗車「ファミリーハイツ行・草野車庫行」→「柏台小学校前下車」



団地周辺 バス停「柏台小学校前下車」→「管理事務所集会所」徒歩7分

