

管理組合からの報告

給排水管更新工事の実際

大規模修繕の現場から学ぶ

マンションの高経年化に伴い、給排水設備の更新工事が急増しています。日住協神奈川県支部管内だけで3年間で、鳶尾第2住宅（厚木市）、すすき野第三住宅（横浜市青葉区）と2団地で更新工事を終え、さらに霧が丘グリーンタウン第一住宅（横浜市緑区）、厚木岡田住宅が来年度、工事を予定しています。

完工した団地は、管理規約を改正して専有部分の工事費を管理組合で負担しました。しかし、給排水設備の更新工事は、1週間、職人さんが、住戸内に入る工事です。しかも、家人が必ず在宅しなければなりません。ストレスで体調を崩した主婦もいます。

体験してみなければわからない工事の実際を、管理組合が報告します。また、施工会社、設計監理、管理組合理事長が、パネルディスカッションで、給排水設備更新の工事の在り方、改善点などについて徹底討論します。

日時	平成26年9月13日（土）13：30（13：00開場）～17：00
会場	かながわ労働プラザ4階 5・6・7会議室 横浜市中区寿町1-4、 電話 045-633-5413 JR根岸線石川町駅下車 3分
定員	60名
参加費	1,000円（資料代含む）
主催	NPO日住協 神奈川県支部
後援	NPOかながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）

プログラム

1部 管理組合からの報告

1. 事前の広報の大切さ・・・すすき野第三住宅管理組合 元理事長 倉田 雅彦 氏
2. 専有部の工事は、実際どうだったのか・・・すすき野第三住宅管理組合
計画修繕検討委員 川上 湛永 氏
3. 全力投入、団地ぐるみで取り組んだ2年半・・・鳶尾第2住宅管理組合
長期修繕計画調査委員長 永田 康幸 氏
4. スラブ上配管処理への挑戦・・・厚木岡田住宅管理組合理事長 岩根 士良 氏

2部 パネルディスカッション 給排水管更新工事の実際

(有)トム設備設計代表 町田 信男 氏

(株)太平エンジニアリング マンションリフォーム部 副部長 泉谷 賢司 氏

鳶尾第2住宅管理組合理事長 近藤 博隆 氏

司会 NPO日本住宅管理組合協議会会長 川上 湛永 氏

★ 参加申し込みは、9月10日(水)までに、下記の申込書でFAXいただくか、または、NPO 日住協ホームページ（トップ画面上「セミナー申込み」青いボタン）から、お申し込みいただけます。

◎NPO 日住協本部 東京都千代田区神田須田町1丁目21番 東京製麺会館ビル3F
 TEL 03-5256-1241 FAX 03-5256-1243

< 参加申込書 >

管理組合名等			
連絡先住所			
連絡先	(Tel)	(FAX)	
メールアドレス			
所属団体	NPO 日住協	NPO 神管ネット	一般
参加者名	役職等		
①			
②			
③			
④			

