

日程	時間	講座名	概要	講師	所属	
7月21日(日)	開校式	10:15	ごあいさつ			
	第1講座	10:30 ~ 12:00	地震に対して安心して暮らせる安全なマンション	耐震診断がなぜ必要か? 耐震診断で何が分かるのか? 耐震化のメリットと過大にならない工事費にするには、など安心して住むための技術と知恵。	川上 湛永 岡田 和広	NPO日住協 会長 NPO全国マンション管理組合連合会 会長 一級建築士 ㈱耐震設計 代表取締役
	昼食					
	第2講座	13:00 ~ 14:30	100年マンションを目指した維持保全	超長期修繕計画のストックマネジメント	柴田 幸夫	一級建築士 CCU会長
	第3講座	14:40 ~ 16:10	管理不全マンションへの対応策	管理組合がない、理事長、理事もない、当然に修繕積立金もない管理不全マンションが、各地で顕在化してきた。自治体などの有効な対応策はあるの。	小林 秀樹	千葉大学大学院工学研究科 教授
7月28日(日)	第1講座	10:30 ~ 12:00	長期修繕計画の限界と「超長期修繕基本計画」の提案	通常の25年間の長期修繕計画では、それを超える期間の修繕費の動向は読めず、長計見直し時に突然の修繕積立金の大幅な値上げが生じる場合がある。勘違いしやすいのは、計画は25年でも、5年毎に計画は見直していくので、大幅な修繕積立金の値上げのリスクは5年毎にやってくる。このようなリスクに対して、新たな計画概念として「超長期修繕基本計画」の策定を提案。	藤木 亮介	一級建築士 ㈱スペースユニオン 代表取締役
	昼食					
	第2講座	13:00 ~ 14:30	高齢化に負けない管理運営とコミュニティ形成	4年前の標準管理規約からのコミュニティ条項削除にいち早く反対の論陣をはる。高齢化でもコミュニティが壊れないヒント……。	廣田 信子	マンションコミュニティ研究会代表、元マンション管理センター主席研究員、一級建築士
	第3講座	14:40 ~ 16:10	不適切コンサル問題、解決への道筋はあるか	3年前に浮上したバックマージン問題。警告にもかかわらず優秀な管理組合ほど不適切コンサルにはまるのは?	川上 湛永	NPO日住協 会長
8月4日(日)	第1講座	10:30 ~ 12:00	長期修繕計画と共通仕様書の重要性	大規模修繕工事には、資金計画のために長期修繕計画の見直しと設計監理方式の導入が欠かせない	奥澤 健一	一級建築士 ㈱スペースユニオン 代表取締役
	昼食					
	第2講座	13:00 ~ 14:30	管理組合運営を円滑に推進するために	NPO日住協が考える会員管理組合データベースシステム及びもっとラクになれるマンション会計システムについて、開発会社とともに説き明かします。	中山 泰志 菊池 浩章 (柿沼 英雄)	シーエステクノ株式会社 代表取締役 株式会社東計電算 不動産システム営業部 分譲システム開発課営業課長(管理業務主任者)
	第3講座	14:40 ~ 16:10	給排水設備等改修工事で失敗しないためのチェックポイント	給排水設備の仕組みと、共用と併せて住戸内設備配管を管理組合が改修工事を実施する場合の手順と失敗しないためのチェックポイント	町田 信男	有限会社トム設備設計 取締役所長
8月18日(日)	第1講座	10:30 ~ 12:00	共同利益の背反行為の問題点を判例から探る	騒音、用途変更と無限大に広がる背反行為から、今日のマンション問題を解き明かす	内田 耕司	弁護士
	昼食					
	第2講座	13:00 ~ 14:30	これまでの50年、これからの50年。	NPO日住協をつくり歩む、鶴川6丁目、稲毛海岸3丁目、西小中台の築50年の団地のこれまでと、これからをシンポジウム。長寿命化か、建替え化で迷っている管理組合はもとより、●にとって真に役立つ内容になり。		<本講座は検討中です>
	第3講座	14:40 ~ 16:10	阪神淡路、熊本地震の復旧活動から得た巨大地震への備えを説く。	阪神淡路大震災で、350棟の被災マンションの復旧を手掛ける。熊本地震で自ら作成した発災時から数年後までの地震対応箱の紹介も。	古賀 一八	前福岡大学教授
	特別講座	16:00 ~ 16:30	最近のマンション裁判から	一括受電、理事長解任など最高裁での逆転判決が続く、その背景は	丸山 英氣	NPO日住協マンション管理大学 学長
	修了式	16:30 ~ 16:45	修了証書は、全講座受講終了者に授与します		丸山 英氣	NPO日住協マンション管理大学 学長

* 講座名、講師等は、諸事情により変更になる場合があります。