

*****大規模修繕工事事例研究セミナー*****

千葉ニュータウン
堀込第三住宅管理組合の**環境と健康にやさしい取り組み!**
<通常工事+窓・玄関ドアの更新>

★★★★早くから準備を行い、自ら判断し、自ら決定し実行した経緯を知る★★★★

主催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協）千葉県支部
協力：千葉ニュータウン堀込第三住宅管理組合
協力：株式会社スペースユニオン、日本総合住生活株式会社
後援：白井市(予定)、マンション管理センター（予定）、アメニティ新聞社

築43年、300戸の千葉ニュータウン堀込第三住宅管理組合は、自立した管理運営を行なっています。現在、第3回目の大規模修繕工事を実施中です。省エネなどに対応し、環境にも健康にもやさしい「窓と玄関ドアの更新」が目玉と言える工事です。

どのような経緯で、そのような取り組みを行ったのかなどを含め、多くの管理組合に役立てていただきたいと考え、堀込第三住宅管理組合のご協力のもと、事例研究セミナーを開催する運びとなりました。

管理組合自ら主導した大規模修繕工事事例を、堀込第三住宅管理組合及び設計と監理（コンサルタント）を担った(株)スペースユニオン、日本総合住生活株式会社の協力を得て、本セミナーを開催いたします。

管理組合の理事や修繕委員をはじめマンション管理士、施工会社の担当者など、皆様のご参加をお待ちしています。

●会場では、マスク着用・手指消毒を実施しますので、ご参加の皆様のご理解・ご協力をお願いします。

記

- 日時：2023年11月3日（祝・金） 13:30～16:00
■会場：堀込第三住宅管理組合 集会室 千葉県白井市堀込2-3-14
■交通：北総鉄道（各駅停車・印旛日本医大 または印西牧の原 行き） 白井駅下車 徒歩8分
・都営浅草線から直通「印旛日本医大」「印西牧の原」行きに乗車
・京成本線「京成高砂」で乗換え（3番ホーム）「アクセス特急」は停車しません。
・JR武蔵野線「南浦和」6番ホーム 各駅停車 東京方面行き 東松戸駅下車（3,4番ホーム）北総線に乗り換え。「アクセス特急」は停車しません。（新鎌ヶ谷駅で乗り換え）
■資料代：A. 会員管理組合 500円 B. A以外の管理組合 1,000円 C. A,B以外 3,000円
・資料代は、当日、受付にてお支払いください。（領収書を発行します。）
■対象者：管理組合役員、修繕委員、区分所有者、マンション管理士、施工会社の担当者等
■定員：先着12名
■申込み：別紙の申込書に必要事項を明記し、10月25日(水)までにFAXにてお送りください。
■プログラム（内容は変更されることもあります）

	演目・講師	開始時刻
	主催者挨拶 NPO 日住協 千葉県支部長 軍司 俊紀	13:30
1	『千葉ニュータウン堀込第3住宅管理組合の概要』 理事長 山下 俊彦 氏	13:35 (15分)
2	『千葉ニュータウン堀込第3住宅管理組合 第3回目の大規模修繕工事について』 (株)スペースユニオン 一級建築士 奥澤 健一 氏	13:50 (50分)
休憩(10分間)		
3	『現地見学』 日本総合住生活(株) 関東支社 工事部 副長 平間 勝 氏 団地内見学により、玄関ドア・サッシ等をご見学いただきます。	14:50 (50分)
4	『第3回目の大規模修繕工事について 居住者の立場から』 大規模修繕委員会委員長 永瀬 洋子 氏	15:40 (5分)
	質疑応答	15:45
	閉会にあたって NPO 日住協 千葉県支部 前田 伸生	

