

## 大規模修繕工事・事例研究セミナーご案内

## 現場を見る！「ガーデンシティ狭山管理組合」の大規模修繕工事

主催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協） 連絡先 03-5256-1241  
 協力：ガーデンシティ狭山管理組合（埼玉県・狭山市）  
 協力：(株)スペースユニオン・一級建築士事務所、建装工業(株)  
 後援：埼玉県、狭山市、埼玉県マンション居住支援ネットワーク、(公財)マンション管理センター、  
 (株)アメニティ新聞社 各予定

この秋、築・満42年を迎える、全498戸のガーデンシティ狭山管理組合は、まもなく、第3回目となる大規模修繕工事の竣工を目前にしている。NPO 日住協は、これまで同管理組合と関係者の全面的な協力のもと、いわば先進事例とも言うべきさまざまなセミナーを実施してきた。そのテーマは、具体的には、大規模修繕工事はもとより、給排水管の更新工事であったり、マンション管理組合の取り組みとしてはいち早く“通信インフラの整備”であったり、また、多くの基数を擁する“エレベーターの準更新改修”であったりした。今回の工事では、大規模修繕計画の一環として、窓サッシ改修を先行して実施するなど、同管理で行われている今回の大規模修繕工事の事例は、マンション管理組合全体に大きな示唆を与えてくれるものと考えている。

\*\*\*\*\*

●会場では、マスク着用・手指消毒を実施しますので、ご参加の皆様のご理解・ご協力をお願いします。

..... 記 .....

■日時：2026年10月3日(土) 13:00~16:00 (受付開始：12:30~)

■会場：ガーデンシティ狭山管理組合 集会室

■交通：西武新宿線「狭山市駅」下車・東口より西武バス31系統「狭山台団地」行で所要7分  
 『御狩場(みかりば)』下車・徒歩3分 (別図をご参照ください)

■定員：30名 (先着順にて受付致します。)

■資料代：A. 会員管理組合 500円 B. 一般の管理組合 2,000円 C. 管理組合以外 3,000円  
 資料代は、当日、受付にてお支払いください。

■対象者：マンション管理組合役員、修繕委員、区分所有者、マンション管理士、施工会社の担当者等

■お申込み：別紙の申込書に必要事項を明記し、2026年9月24日(木)までにFAXにてお送りください。

■プログラム (内容・講師等は変更されることもあります。)

	プログラム(講演・講師)	開始時刻
	主催者挨拶 NPO 日住協	13:00
1	『ガーデンシティ狭山管理組合のプロフィール』 ガーデンシティ狭山管理組合 理事長 小坂部 峻 氏	13:05(10分)
2	『第3回目となる大規模修繕工事の計画立案にあたっての基本構想』 大規模修繕委員会委員長 尾崎 雅彦 氏	13:15(30分)
	休憩(10分間)	
3	『工事設計における主要な視点』 (株)スペースユニオン 一級建築士事務所代表 奥澤 健一 氏	13:55(60分)
4	『工事施工にあたっての主要な課題と解決施策』 建装工業(株) 首都圏マンションリニューアル事業部・現場代理人 歳清 昭二 氏	14:55(45分)
	質疑応答	15:40(20分)
5	閉会 *閉会后、管理組合の案内のもと、完工直前の現地見学を実施し、その後、流れ解散とします。	

# ガーデンシティ狭山管理組合の大規模修繕工事

10月3日(土)開催の

NPO 日住協の事例研究セミナー申込書

9月24日までに FAX にてお送りください

\* 管理組合名/組織名を必ず明記してください。

必須です→

お名前	お役職	ご連絡先：ご住所/携帯電話番号/メールアドレス

ご送信先(NPO 日住協) FAX. 03-5256-1243

お問い合わせ TEL. 03-5256-1241

アクセスマップ

