

2023（令和5）年3月吉日

正会員管理組合 各位

特定非営利活動法人
日本住宅管理組合協議会
会長 柿沼 英雄

第21回 通常総会の開催通知

謹啓 会員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

新型コロナウイルス感染症が3年も続き、私たちの生活を翻弄、管理組合運営にも支障をきたしてきましたが、第8波は収束していますが、コロナウイルス感染拡大は4年目に入ろうとしており、新型株の感染も懸念される状況もあります。私たちは「うつさない」「うつらない」ために、3密回避、手指消毒、換気といった基本的な感染防止策を続けることがもう少し必要だと感じています

そのような中、NPO 日住協の通常総会は3年連続になりますが、オンラインを利用して開催いたします。オンライン配信をする会場には NPO 日住協の本部理事等を配して総会を運営します。対面でのリアル総会の開催をぎりぎりまで考えていましたが、会場の予約の時間的制約もあり、対面での総会を今回も見送らざるを得ませんでした。この一年はコロナ感染者を間近で確認するような状況を見るにつけ、さらなる注意が必要であるとの思いが強くなっているのも事実です。

オンラインの利用は、電話と同じように遠くの人との距離の壁を取り払い、しかも映像もあるので、総会議場をリアルに確認することができます。オンライン出席にはそれなりの手続き等があり、少々ご面倒をおかけしますが、ぜひ、オンライン出席をお願いいたします。オンライン出席できない場合は、議決権行使書を期日までにご提出いただければと思います。

昨年は、懸案だった本部事務所の移転は、理事たちと事務局員が一丸となって作業を着々と進め、無事に新しい事務所に移ることができました。会員管理組合の理事の皆様も新事務所にお越しになって相談等をされています。

この度の総会では、事務所移転に伴う定款変更も議案を含む、下記の議案となります。オンライン参加されない場合は、本議案書をご確認いただき、議決権を行使くださいますようお願いいたします。

謹白

記

日時：2023（令和5）年3月26日（日） 午後1時00分～午後2時30分

場所：本部理事等による配信元からオンライン開催

第1号議案 ① 2022年度 活動・事業報告

② 2022年度 収支報告

③ 2022年度 監査報告

第2号議案 ① 2023年度 活動・事業計画（案）

② 2023年度 収支計画（案）

第3号議案 事務所移転に伴う定款変更の件