

NPO日住協とは

NPO日住協は、1969年(昭和44年)10月に誕生しました。当時、旧住宅公団の分譲団地で、ベランダの落下、頻繁な漏水などの欠陥マンション問題が起こったため、東京・神奈川・千葉・埼玉各都県の管理組合が連携。これが、NPO日住協誕生の経緯です。「連帯して問題解決に向かおう」と、欠陥マンション問題では、いわば消費者の立場から住宅公団本社と厳しい交渉を重ねて問題解決に当たりました。

以来40余年、管理組合の運営、管理会社への対応、管理費等滞納問題、ペット飼育、駐車場不足、大規模修繕など、マンションを取り巻くあらゆる問題に対して、知恵と経験を出し合い、難関を乗り越えてきました。

国や業界団体からのお仕着せではなく、管理組合自身による、管理組合のための管理組合団体、それがNPO日住協です。



内閣府認証 特定非営利活動法人

日本住宅管理組合協議会(NPO日住協)

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-20 製麺会館3階
TEL 03-5256-1241 FAX 03-5256-1243
E-Mail info@mansion-kanrikumiai.or.jp

www.mansion-kanrikumiai.or.jp



NPO日住協への入会のお誘い

FOR HAPPY MANSION LIFE



管理組合の“困った!”を、サポートします。



理事会運営



修繕・建替え



ペット・騒音問題



会計・滞納問題



管理規約改正



コミュニティ形成



駐車場・エレベーター管理



植栽管理

内閣府認証 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会



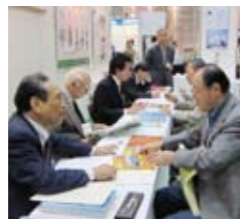
～ マンション管理組合とともに歩んで約半世紀 ～
**コンサルティングは、
 わたしたちの得意技のひとつです。**



～ 会員の皆さまを支援するメニューを豊富にご用意 ～
**皆さまの管理組合の運営を、
 わたしたちが全力でサポートします。**

**会員向け「無料相談会」を
 常時、行っています。**

マンション管理に関するあらゆるご相談を、いつでもお受けしています。たとえば管理組合運営に関すること、法律に関すること、建物や設備の維持・保全に関すること、管理委託に関すること、等々。弁護士、建築士、マンション管理士、そして専門の相談員が、マンション管理のあらゆる課題について、懇切ていねいなアドバイスを行っています。



**どうやったらいいの？ にお応えする、
 管理組合へのさまざまな支援事業。**

事例の研究はできた、ついては具体的な解決施策がほしい…。NPO日住協は、そうしたご要望にお応えします。右記のような、マンションの管理において避けて通れないハード・ソフト両面に関することなど、多岐にわたる管理組合支援事業を行っています。

- 大規模修繕工事計画の立案・推進
- 給排水管の維持・更新
- 建物、設備の劣化診断
- 管理規約の見直しや改正時の監修
- 長期修繕計画の策定
- 管理人材の育成
- 専門技術者等の派遣
- ※大規模修繕工事支援事業につきましては、別途、詳しい資料をご用意しています。

**マンション管理の、「いま」と「これから」の
 課題の研究を進めています。**

“マンションは竣工した瞬間から劣化が始まる”といっても言い過ぎではありません。だからこそ日頃のメンテナンスと先を見通した維持管理のプログラムが大切になります。それに加えて居住者の生活スタイルや居住者構成も、年を経るに従って変化していきます。建物という器とそこに住まう人々、この両者の経年ニーズもおのずと変化します。マンション管理はこうした変化も視野に入れねばなりません。「NPO日住協マンション管理総合研究所」は、内部での研究はもとより、外部からの受託や共同研究など、マンション管理問題に関する調査・研究活動を行っています。

**事例の研究は、
 マンション管理問題解決の大きな糸口です。**

ご自分が住むマンションで、管理に関する課題がある場合、まずは同様の事例を参考にしてください。NPO日住協には、マンション管理に関して、これまでに実際に起きたあらゆる種類の事例情報や、解決に結びつくさまざまな知恵の集積があります。こうした経験や知識をもとに、研修会、勉強会、情報交換会、工事現場見学会、そして専門家などによるセミナー、講演会などを多角的に開催しています。



**「広報」は管理組合運営の生命線です。
 私たちの広報も、その延長線上にあります。**

さまざまな考えの人びとがともに暮らすマンション。スムーズな管理組合運営の日常を支えるのは、開かれた情報の共有です。わたしたちはその大切さを身にしみて感じています。NPO日住協は、広報紙「アメニティ」の発行、ウェブサイトの運営、各種出版物の刊行などを通じて、会員との情報共有、外部へのメッセージの発信など広報活動にも力を注いでいます。



**マンションの暮らしに深く関わる行政への提言、
 協働活動もわたしたちの役割です。**

住宅におけるマンションの居住者の割合は、年々増加の一途をたっています。また、マンション居住というかたちが定着してから、約半世紀になります。その分、建物の老朽化やマンションの管理、マンション居住を巡る課題も多様化しています。政府や地方自治体などの行政施策に、マンションの居住者の側から提言することや、行政とともに良好なマンション管理の実現に共助することも大切であると考えています。NPO日住協は、全国団体の「全国マンション管理組合連合会」との連携による提言活動、首都圏の地方自治体などとの協働活動などを通じて、管理組合運営に資する活動をしています。

**NPO日住協の経験や知識を、随時ご提供。
 あなたの管理組合にお役立てください。**



発足から40有余年、常に管理組合の立場に立った活動から得られた経験や知識、そして最新の情報を、定期配信物や情報交換会などを通じて会員管理組合のためにご提供します。また、毎年「マンション管理フェア」を開催しています。

**マンション管理に関わる
 専門家による相談が、無料で受けられます。**



弁護士、建築士、マンション管理士、そしてマンション管理問題のエキスパートがご相談に応じます。※日常相談は、平日午前10時～午後5時、それ以外の専門相談（ご相談1コマ60分）は、内容により曜日が異なりますので、事務局までお問い合わせください。※会員以外は有料となります。

**共同購入サポート事業で、
 備品などが割安でお求めいただけます。**

共用廊下の蛍光灯などの備品が、共同購入システムによってお安くご購入いただけます。詳しくは、事務局にお問い合わせください。

**研修会、勉強会、現場見学会、セミナーなどに
 無料もしくは優待料金でご参加いただけます。**



NPO日住協本部及び各支部が主催する各種の催しに、会員管理組合は無料もしくは優待料金でご参加いただけます。

**マンション管理問題の専門紙「アメニティ」を
 定期的にお届けします。**



NPO日住協の広報紙としての役割を担うマンション管理問題の専門紙「アメニティ」（月刊）を、会員管理組合全戸数分、毎月定期にお届けします。また、NPO日住協の各種出版物も会員価格でご提供します。

**建物、設備を中心とした、賛助会員企業の
 最新の技術情報を、随時お届けします。**

大規模修繕をはじめとする、マンションの維持管理に欠かせないサポート企業の最新情報を、随時お届けします。

**入会のご案内
 (会員種別と会費)**

◆ マンション管理組合 正会員
 組合会費 20,000円 / 年間
 戸数会費 250円 / 1戸あたり・年間
 (例) 100戸の管理組合の場合
 (組合会費) 20,000円 + (戸数会費: 250 × 100) 25,000円 =
 (合計) 45,000円 / 年間 となります。

◆ 個人 正会員
 60,000円 / 年間
 ◆ 団体・法人・個人 賛助会員
 120,000円 / 年間