

***** 『新任役員研修会』 開催のご案内 *****

★★★基本を知れば、マンション管理は“グン”と楽しくなる！★★★

～読本・“マンション管理の「なぜ？」がよくわかる本”で学ぶ新任役員必携の研修会～

主 催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会(NPO 日住協)

後 援：東京都(予定)/ 公益財団法人マンション管理センター(予定)

マンション管理組合の新任役員さんにとって、マンションの管理ってなんか難しそう、そんな思いはないでしょうか？たしかに、建物や設備の維持管理など、管理組合に課せられた役割は、専門家でもない役員さんにとっては、ハードルが高いと感じられることでしょう。また、マンション管理に関する法律が、日常のマンション管理に関わることも多々ありますが、これらもまた、いわば“素人”の役員さんや管理組合にとって、難解に思われがちです。

でも、解らないことは、専門家の協力を貰えばいいのだ！といった考えに立てば、きっと、肩の荷も軽くなるはずです。というよりも、むしろ専門家でもない“素人の目”が、大事でさえあるともいえるのです。マンションという、ほかの人たちとともに暮らす共同社会のなかで、こうした方がより暮らしやすくなるのではないだろうか？でも、こんなことはおかしいのではないのか？などを、居住者全体で考え、実現したり、解決していくことはとても大切なことだと考えます。つまり、マンションというコミュニティが、風通しが良く、住みやすく、そして何よりも人と人の距離が心地よい住環境をつくり上げていくうえでは、決して専門的である必要はありません。

ただ、大切なことは、専門家の力をかりることが、“他人任せ”にするということではなく、より良いマンションのコミュニティを作っていくためには、自分で考え、ほかの人の考えも尊重し、ともに良いマンションづくりをしようとする“自立”的であることが、とても大切だということです。

今回の新任役員研修会では、NPO 日住協が発刊した“マンション管理組合の「なぜ？」がわかる本”をテキストにして、マンション管理のポイントをわかりやすく解説1していきます。

もちろん、新任役員さんに限らず、再任の役員さん、そしてマンション管理士さんや、管理会社、施工会社の皆さんらのご参加も歓迎です。NPO 日住協一同、ご参加をお待ちしております。



記

- 日 時：2026年7月20日(月) 13:30～16:30 (受付:13:15)
- 会 場：千代田区万世橋区民館 8階 洋室D
〒101-0021 千代田区外神田1-1-13 TEL 03-3251-4691
- 交 通：JR 秋葉原駅電気街口から徒歩3分、都営新宿線小川町駅から徒歩7分、
東京メトロ丸の内線淡路町駅から徒歩7分、東京メトロ銀座線神田駅須田町口から徒歩5分
- 定 員：40名(定員に達し次第、締め切ります)
- 資料代：A. 会員管理組合 1,500円 / B. 一般 3,000円 (※A・Bいずれも書籍代・資料代を含む)
資料代は、当日受け付けにてお支払いください。
- お申込み：7月16日(木)までにFAXにてお申し込みください。
FAX.03-5256-1243
- 対 象 者：マンション管理組合役員、同各委員、マンション管理士、施工会社・管理会社担当者 等
- お問合せ：TEL.03-5256-1241 NPO 日住協事務局：横井
- プログラム (内容は変更されることもあります)

| | 講演内容・講師 | |
|-----------|--|-----|
| 開会にあたって | | |
| 第1部 | まず知っておくべき、『マンション管理組合“3つの管理”』とは？ <講師> NPO 日住協 理事 柿沼 英雄 | 50分 |
| 第2部 | マンション管理の前提『改正区分所有法と改正管理規約の関係概要』 <講師> NPO 日住協 理事 上地 光男 | 50分 |
| 休憩 (10分間) | | |
| 第3部 | マンションの一大事業『大規模修繕工事と長期修繕計画・資金計画』 <講師> NPO 日住協 理事 横井 博 | 50分 |
| | 質疑応答 | |
| 閉会のご挨拶 | | |

7月20日(月)開催

NPO 日住協『新任役員研修会』参加お申込書

7月16日(木)までに FAX にてお申し込みください

FAX.03-5256-1243

*管理組合名/企業名等を必ず明記してください。

必須です→

*複数でのご参加の場合、代表者の番号を○を囲んでください。

| | お名前 | お役職 | ご連絡先：ご住所/携帯電話番号/メールアドレス |
|---|-----|-----|-------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

会場マップ

千代田区万世橋区民会館



- 日 時：2026年7月20日(月) 13:30～16:30 (受付 13:15)
- 会 場：千代田区万世橋区民館 8階 洋室D 〒101-0021 千代田区外神田1-1-13 TEL 03-3251-4691
- 交 通：JR 秋葉原駅電気街口から徒歩3分、都営新宿線小川町駅から徒歩7分、
東京メトロ丸ノ内線淡路町駅から徒歩7分、東京メトロ銀座線神田駅須田町口から徒歩5分