

各位

2026(令和8)年6月吉日  
特定非営利活動法人  
日本住宅管理組合協議会

## 第19回「NPO日住協マンション管理大学®」 ＜開講のご案内＞

この度、第19回目の開講となる「NPO日住協マンション管理大学®」の実施概要が以下の通りとなりましたのでご案内申し上げます。みなさまの受講をお待ちしております。別紙の「趣意書」、「カリキュラム」、「受講申込要領」をご一読くださいますようお願いいたします。

### 記

1. メインテーマ:「マンション居住価値向上を考える」
2. 開講期日:2026(令和8)年8月15日(土)・8月29日(土)の2日間
3. 会 場:東京しごとセンター 講堂 (地下2階)
4. ご受講料:＜会員管理組合＞

：受講種類	会員管理組合	一 般
■ 2日通し(全講座)	15,000円	30,000円
■ 1日通し	10,000円	20,000円
■ 1日2講座	8,000円	12,000円

5. カリキュラム:別紙「カリキュラム」をご参照ください。

6. 後援及び協賛(予定):

#### ＜後援＞

東京都 / 独立行政法人住宅金融支援機構 / 公益財団法人マンション管理センター  
一般社団法人日本マンション学会 / 一般社団法人マンションリフォーム技術協会  
一般社団法人クリーンコンサルタント連合会 / 一般社団法人マンション計画修繕施工協会  
一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会  
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

#### ＜協賛＞

株式会社マンション管理新聞社 / 株式会社住宅新報 / 株式会社建通新聞社  
株式会社アメニティ新聞社

7. お問い合わせ先:NPO日住協事務局 担当:横井

TEL: 03-5256-1241 FAX: 03-5256-1243  
E-mail:njk@mansion-kanrikumiai.or.jp

※全講座受講者には、丸山英氣学長より修了証を授与します。

以上

## 第 19 回「NPO 日住協 マンション管理大学®」開講趣意書 ～マンションの居住価値向上を考える～

日頃は NPO 日住協へのご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年 5 月 23 日、マンション管理組合と区分所有者にとって最も身近で関係性の深い「建物の区分所有等に関する法律」（区分所有法）をはじめとする関係法の改正が、参議院本会議において可決、成立し、今年 4 月より施行されました。

「老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律」という法案名ですが、NPO 日住協は、区分所有者の財産権という基本的な権利の確保、そして管理組合の主体性を損うなどの懸念を示し、管理組合による自立管理の重要性を訴えてきました。

NPO 日住協は、日頃から管理組合における自立管理と、自らのマンションの将来像を描くこと、つまり“ビジョン”の策定の重要性を提唱してきました。

今回の法改正の背景は、“マンションは国民の 1 割以上が居住する重要な居住形態”と位置づけながらも、“建物と居住者のいわゆる「2 つの老い」が進行しており、外壁剥落等の危険や集会決議の困難化が課題“との認識に立っています。

たしかに、管理不全といわれるようなマンションも存在はします。しかし、われわれ NPO 日住協が日頃接している多くのマンションでは、そうした環境さえも跳ね返し、課題に果敢に対応すべく、自分たちの住むマンションの将来像を模索している実態も少なからず見受けられます。

法改正の柱のひとつともいえる“管理会社による管理”（管理業者管理者方式）の容認は、利益相反を生み、何より、本来、管理の主体である管理組合＝区分所有者の主体的な活動を棄損させかねません。もちろん、マンションの管理は管理組合や区分所有者だけで果たせるものではありません。マンション管理を単なるビジネスの対象とのみ考えることのない、管理に関わる良質なステークホルダーとの連携は極めて重要です。

この「NPO 日住協マンション管理大学®」は、建物や設備の維持管理はもとより、マンションのビジョンづくりに寄与しうる情報の提供や交換も意図しています。こうした考えのもと、この大学では、マンション管理に関わる行政、専門家、企業など各界の皆さまのお力をお借りして、健全な管理組合運営への一助となるよう、「マンションの居住価値向上を考える」を大きなテーマに据えました。この意図を実現するために、充実した講師陣と知っておきたいテーマを配したカリキュラムを用意して開講するものです。この機会に、各位お誘いあわせの上ご受講いただきますようお願いしております。

2026 年（令和 8）年 6 月吉日  
特定非営利活動法人  
日本住宅管理組合協議会  
理事 柿沼 英雄

# 第19回「NPO 日住協マンション管理大学®」

## 【受講申込要領】

■開催期日 : 2026(令和8)年8月15日(土)・8月29日(土)の2日間

■受講料:

受講種類	会員管理組合	一般
■ 2日通し(全講座)	15,000円	30,000円
■ 1日通し	10,000円	20,000円
■ 1日2講座	8,000円	12,000円

※1日通し及び1日2講座から受講可能です。

■お申込み: 【受講申込書 兼 受講確認書】に必要事項をご記入の上、FAXまたはホームページ(HP)からお申込みください。

■お申込先: FAX: 03-5256-1243  
HP: NPO日住協 [検索](#)



■お申込期限: 2026年8月6日(木)

■お振込期限: 2026年8月12日(水)

■お振込み: 受講料を下記振込先にお振込みください。

■お振込先: ①ゆうちょ銀行

口座番号: 00100-0-570943

口座名: エヌピーオーニチジュウキョウ (NPO 日住協)

②三菱UFJ銀行

支店名: 神田駅前支店 口座種類: 普通預金

口座番号: 1165197

口座名: 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会  
トクヒ)ニホンジュウタクカンリクミアイキョウギカイ

\* 振込手数料はお振込者様にてご負担をお願い申し上げます。

■定員: 各日50名

■会場: 東京しごとセンター 講堂 (地下2階)

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-10-3

TEL: 03-5211-2307

JR 飯田橋駅東口下車 (徒歩7分)

別紙「会場施設概要・地図」をご参照ください。

# 第19回「NPO 日住協マンション管理大学®」

## 【受講申込書 兼 受講確認書】

8月6日(木)までにFAXもしくはホームページ(HP)の  
メールフォームからお申込みください。

FAX : 03-5256-1243

お振込みは8月12日(水)までお願いいたします。

管理組合名 企業・団体名		
お名前	フリガナ	役職・資格等
ご住所	〒	
E-mail		
ご連絡先	TEL・携帯	FAX
受講講座 及び 受講料	<p>・受講する講座を☑チェックしてください ・1日2講座を選択される場合は、アンダーラインの講座を2つ選んでください。</p> <p><input type="checkbox"/> 会員管理組合</p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 15,000円 8月15日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 10,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 8,000円 <u><input type="checkbox"/> 第1講座、<input type="checkbox"/> 第2講座、<input type="checkbox"/> 第3講座、<input type="checkbox"/> 第4講座</u></p> <p>8月29日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 10,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 8,000円 <u><input type="checkbox"/> 第5講座、<input type="checkbox"/> 第6講座、<input type="checkbox"/> 特別講義(第7講座)、<input type="checkbox"/> 第8講座</u></p> <p><input type="checkbox"/> 一般</p> <p>2日通し(全講座) <input type="checkbox"/> 30,000円 8月15日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 20,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 12,000円 <u><input type="checkbox"/> 第1講座、<input type="checkbox"/> 第2講座、<input type="checkbox"/> 第3講座、<input type="checkbox"/> 第4講座</u></p> <p>8月29日(土) <input type="checkbox"/> 1日通し 20,000円 <input type="checkbox"/> 1日2講座 12,000円 <u><input type="checkbox"/> 第5講座、<input type="checkbox"/> 第6講座、<input type="checkbox"/> 特別講義(第7講座)、<input type="checkbox"/> 第8講座</u></p>	
留意事項	<p>この申込書は、受講確認書を兼ねています。受講当日にお持ちください。 ホームページからお申し込みの方は、お申し込み時にお送りする確認メールをご提示ください。</p>	

# 第19回「NPO 日住協マンション管理大学<sup>®</sup>」

## 【ご案内】

期日：（第一日目）2026年（令和8）年8月15日（土）

（第二日目）2026年（令和8）年8月29日（土）

時間：（受付時間）午前9時30分より

（講座時間）午前10時00分～16時30分まで

会場：東京しごとセンター 講堂（地下2階）

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-10-3

TEL 03-5211-2307

### ■東京しごとセンター（東京・飯田橋）へのアクセス（最寄駅）

JR 中央・総武線飯田橋駅「東口」より徒歩7分

都営地下鉄大江戸線・東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅「A2出口」より徒歩7分

東京メトロ東西線 飯田橋駅「A5出口」より徒歩3分

JR 中央・総武線水道橋駅「西口」より徒歩5分

東京メトロ東西線九段下駅「7番出口」より徒歩8分

東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線九段下駅「3a.3b番出口」より徒歩10分

## 【会場案内図】



第19回 NPO 日住協マンション管理大学® カリキュラム

■日 時 :2026(令和 8)年8月15日(土)、29日(土)

■会 場 :東京しごとセンター 地下講堂

■テ ー マ :「マンションの居住価値向上を考える」 ※カリキュラム・講師については変更となる場合もあります。

■対 象 者 :管理組合の役員、区分所有者、マンション管理士、企業や行政の担当者など

<1日目<8月15日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9:30				
開講の挨拶	9:50				
第1講座	10:00   11:10	70分	霧が丘グリーンタウン第一住宅管理組合の「マンションのコミュニティと防災」	霧が丘グリーンタウン第一住宅管理組合 理事長 自治会長	数馬 平内 岩上 成輝
		(60分)	昼食		
第2講座	12:10   13:20	70分	昨年改正されたマンション関連法。その推進役の参事官に語っていただきます。	国土交通省 住宅局 参事官 (マンション・賃貸住宅担当)	杉田 雅嗣
		(10分)	休憩		
第3講座	13:30   14:40	70分	現在調整中です。決まり次第更新させていただきます。		
		(10分)	休憩		
第4講座	14:50   16:30	100分	グレースコート戸田公園管理組合の第2回大規模修繕工事の事例 ～長期修繕計画の見直しから工事の実施に至るまで～	株式会社スペースユニオン 代表取締役 一級建築士/マンション管理士 建装工業株式会社	奥澤 健一

2日目 <8月29日(土)>

	時間	講演時間	講座のテーマなど	講師の所属など	講師(敬称略)
受付	9:30				
ご案内	9:50				
第5講座	10:00   11:10	70分	現在調整中です。決まり次第更新させていただきます。		
(60分) 昼食					
第6講座	12:10   13:20	70分	①マンションにおける意思決定の今後の課題と改正区分所有法 ②「最高裁の二つの判決と区分所有法理論」	香川総合法律事務所 代表弁護士	香川 希理
(10分) 休憩					
特別講義 第7講座	13:30   14:20	50分	「これからのマンション」	弁護士 千葉大学名誉教授	丸山 英氣
(10分) 休憩					
第8講座	14:30   16:00	90分	～築47年・埼玉県若葉台第一住宅管理組合889戸の事例～ 「ライフラインの健全化に向けた長年にわたる取り組み」 *「段階的に行うライフライン改修の取り組み事例」 給水方式変更・電気幹線・埋設ガス管・排水管スラブ上化・污水管更新ほか *「施工会社による工事工程・入室工事状況など」	(有)マンションライフパートナーズ 代表取締役 設備設計一級建築士/マンション管理士 建装工業株式会社 設備・内装リフォーム事業部 部長	柳下 雅孝 藤尾 隆弘
修了証 授与	16:10   16:25	15分	全講座の受講者に修了証を授与します。	マンション管理大学 学長	丸山 英氣
閉講の 挨拶	16:25   16:30	5分			

※第3講座 又は 第5講座には:「マンション居住価値向上支援プログラム」の講座を予定しています。

愛着のもてる住まいづくりのために必須なのが「運営管理」「生活管理」「維持管理」の3つの管理。  
それらは自立管理とビジョンの策定があつてこそ。